

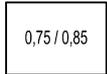
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.2.3. Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)

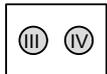
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.5. Grundflächenzahl

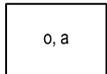


Staffelgeschosse



2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Art der Bauweise: offen, abweichend

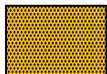


3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze

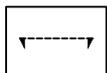
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.4. Einfahrtbereich

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



9. Private Grünflächen

15. Sonstige Planzeichen



15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung



Dachform: Flachdach



GAGGENAU

STADT GAGGENAU

PLANGEBIET:
"3.TB CARRE´ ZWISCHEN HILDASTRASSE
UND LUISENSTRASSE"



BEBAUUNGSPLAN
ENTWURF

STADTPLANUNG UND BAURECHT
ABT. STADTPLANUNG

15.04.2022

BEARBEITUNG: M. KREBS
ZEICHNERIN: K. SCHLEIFER

M. 1:500

GEÄNDERT:

PLAN NR. 1.56b.1