



Amt/Abteilung: Hochbauamt Anlagendatum: 13.05.2022
Verfasser: Lauten, Jürgen
Aktenzeichen: II65/JL/AS Vorlagen- Nummer: 2022/111

Goethe-Gymnasium – energetische Sanierung Bauabschnitt 1 - Vergabe der Putz-, Stuck, Maler-, Lackierarbeiten und Beschichtungen DIN 18 363 und DIN 18 350 -

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus Ö/N
Beratungsfolge:		
Bau- und Umweltausschuss	30.05.2022	öffentlich

Vorberatung in weiteren Gremien:

Sachverhalt

Die Generalsanierung des Goethe Gymnasiums wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Hierbei handelt es sich vor allem um die energetische Sanierung der Gebäudehülle.

Im ersten Bauabschnitt wird im Zuge des Einbaus der Raumluftechnischen Anlagen nur die Fassadenseiten saniert, die vom Einbau der dezentralen Fassadenlüftungsgeräte betroffen sind.

Hierbei werden die bestehenden Fensterelemente ausgebaut und durch neue Fensterelemente ersetzt. Die Brüstungsbereiche werden in Holzrahmenbauweise mit innenliegender Installationsebene ausgeführt. Die Dämmung der Fassadenbereiche (Stahlbetonwände) wird mit Traghölzer inklusive Gefachdämmung sowie einer Holzfaserdämmplatte als Putzträger ausgebildet.

Bei den Arbeiten handelt es sich um ca. 305 m² Innenanstrich, ca. 445 m Malerarbeiten an Sturz- und Laibungsplatten innen, ca. 765 m² Fassadenputz, ca. 765 m² Fassadenanstrich, ca. 515 m Tropfkantenprofil und ca. 570 m Malerarbeiten an Sturz – und Laibungsplatten außen. Der Beginn der Arbeiten ist auf die KW37/2022 terminiert, die Fertigstellung auf die KW 46/2022 geplant.

Der Baubeginn der energetischen Sanierung ist auf Anfang August, also mit Beginn der Sommerferien geplant. Die Klempnerarbeiten sind auf Mitte/Ende September vorgesehen, je nach Baufortschritt der vorhergehenden Gewerke (Zimmerer + Fensterbau).

Die Arbeiten wurden am 19.04.2022 beschränkt ausgeschrieben. Es wurden hierbei 14 Firmen angeschrieben. Die Submission fand am 10.05.2022 um 10:00 Uhr statt.

Zu diesem Termin lagen insgesamt vier Angebote vor.

Die günstigste Bieterin war hierbei die Firma Melcher & Götz GmbH, Draisstr.2, 76571 Gaggenau mit einem Angebot in Höhe von brutto 103.794,18 Euro.

Die Preispanne der abgegebenen Angebote liegt zwischen 103.794,18 Euro und 143.731,18 Euro. Das Angebot liegt somit mit ca. 10.00000 Euro oberhalb dem kalkulierten Ansatz, dies entspricht ca. elf Prozent.

Grund hierfür sind die stark gestiegenen Materialpreise. Die aktuelle anhaltende sehr gute Baukonjunktur ist ein weiterer Grund für die steigenden Baupreise. Dies zeigt auch die Anzahl der abgegebenen Angebote.

Für die jetzt anstehende Fenstersanierung wurden beim Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) am 01.03.2022 ein Antrag auf Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen gestellt.

Die Eingangsbestätigung und somit die Förderungsschädlichkeit wurden uns am 02.03.2022 bestätigt. Es kann mit einem 20-Prozent-Zuschuss über die BAFA gerechnet werden. Dies würde bei einer Gesamtinvestition von ca. 1.826.000,00 Euro bedeuten, dass bis ca. 365.000,00 Euro über die BAFA gefördert werden.

Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel:

Die Kosten für die ausgeschriebenen Putz-, Stuck, Maler-, Lackierarbeiten und Beschichtungen liegen bei ca.103.794,18 Euro brutto.

Die Mittel hierfür sind im Nachtragshaushalt 2022 unter der Kostenstelle I 2110 0605 425 Sachkonto 7871 0000 Goethe-Gymnasium - Generalsanierung mit 976.000,00 Euro sowie eine Vergabeermächtigung für das Jahr 2023 in Höhe von 850.000,00 Euro eingestellt.

Es stehen noch Mittel (nach Vergabe der Gerüstbauarbeiten) in Höhe von 185.386,22 Euro zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Der Auftragsvergabe der Putz-, Stuck, Maler-, Lackierarbeiten und Beschichtungen DIN 18 363 und DIN 18 350 in Höhe von brutto 103.794,18 Euro an die Firma Melcher & Götz GmbH, Draisstr. 2, 76571 Gaggenau wird zugestimmt.

Anlagen