



Anlagedatum: 13.05.2022

Vorlagen- Nummer: 2022/112

Goethe-Gymnasium – energetische Sanierung Bauabschnitt 1

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus Ö/N
Beratungsfolge:		
Bau- und Umweltausschuss	30.05.2022	öffentlich

Vorberatung in weiteren Gremien:

Sachverhalt

Die Generalsanierung des Goethe Gymnasiums wird in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Hierbei handelt es sich vor allem um die energetische Sanierung der Gebäudehülle.

Im ersten Bauabschnitt wird im Zuge des Einbaus der Raumlufttechnischen Anlagen nur die Fassadenseiten saniert, die vom Einbau der dezentralen Fassadenlüftungsgeräte betroffen sind.

Hierbei werden die bestehenden Fensterelemente ausgebaut und durch neue Fensterelemente ersetzt. Die Brüstungsbereiche werden in Holzrahmenbauweise mit innenliegender Installationsebene ausgeführt. Die Dämmung der Fassadenbereiche (Stahlbetonwände) wird mit Traghölzer inklusive Gefachdämmung sowie einer Holzfaserdämmplatte als Putzträger ausgebildet.

Bei den Arbeiten handelt es sich um ca. 270 m Demontage Attikaabdeckung, ca. 30 m Demontage Anschlussblech Dach/ Fenster, ca. 170 m Montage Attikaabdeckung dreiteilig inklusiv Eckausbildung, ca. 30 m Montage Attikaabdeckung zweiteilig inklusiv Eckausbildung, ca. 70 m Montage Attikaabdeckung einteilig inklusiv Eckausbildung und ca. 50 m Wandanschlussbleche in verschiedenen Zuschnittsbreiten.

Der Baubeginn der energetischen Sanierung ist auf Anfang August, also mit Beginn der Sommerferien geplant. Die Klempnerarbeiten sind auf Mitte/Ende September vorgesehen, je nach Baufortschritt der vorhergehenden Gewerke (Zimmerer + Fensterbau).

Die Arbeiten wurden am 12.05.2022 beschränkt ausgeschrieben. Es wurden hierbei 13 Firmen angeschrieben. Die Submission findet am 23.05.2022 um 10:00 Uhr statt.

Für die jetzt anstehende Fenstersanierung wurden beim Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) am 01.03.2022 ein Antrag auf Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen gestellt.

Die Eingangsbestätigung und somit die Förderungsschädlichkeit wurden uns am 02.03.2022 bestätigt. Es kann mit einem 20-Prozent-Zuschuss über die BAFA gerechnet werden. Dies würde bei einer Gesamtinvestition von ca. 1.826.000,00 Euro bedeuten, dass bis ca. 365.000,00 Euro über die BAFA gefördert werden.

Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel:

Die Kostenberechnung für die ausgeschriebenen Klempnerarbeiten liegen bei brutto 99.675,59 Euro.

Die Mittel hierfür sind im Nachtragshaushalt 2022 unter der Kostenstelle I 2110 0605 425 Sachkonto 7871 0000 Goethe-Gymnasium - Generalsanierung mit 976.000,00 Euro sowie eine Vergabeermächtigung für das Jahr 2023 in Höhe von 850.000,00 € eingestellt.

Es stehen noch Mittel (nach Vergabe der Putz-/Stuck- und Malerarbeiten) in Höhe von 185.386,22 Euro zur Verfügung

Beschlussvorschlag

Der Beschlussvorschlag für die Auftragsvergabe der Klempnerarbeiten DIN 18 339 wird als Tischvorlage zur Sitzung hochgeladen.

Anlagen