

Die aktuelle Entwurfsplanung wird in der Gemeinderatssitzung vorgestellt.

Im weiteren zeitlichen Ablauf soll der Bauantrag im Juni eingereicht werden. Mit einer detaillierten Funktionsbeschreibung ist beabsichtigt, die Errichtung des Gebäudes an einen Generalunternehmer zu vergeben. Ziel soll sein, dass das Gebäude bis Mitte kommenden Jahres bezugsfertig ist.

Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel:

Für die Schaffung von Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen auf dem Grundstück Eckenerstr. 16, Gaggenau, sind im Doppelhaushalt 2021/2022 sowie im Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2022 keine Haushaltsmittel veranschlagt. Angesichts des Zustroms von Flüchtlingen, insbesondere aus der Ukraine, ist es jedoch geboten, unverzüglich die notwendigen Planungen für die Schaffung von Wohnraum in Angriff zu nehmen. Für den Abbruch des Bestandsgebäudes und die erforderlichen Planungsleistungen sollen daher zunächst Mehrauszahlungen in Höhe von 200.000,00 Euro, davon 80.000,00 Euro für die Abbrucharbeiten, bewilligt werden. Der notwendige Deckungsnachweis kann innerhalb des Teilhaushalts 5 erbracht werden. Über die Finanzierung der Baumaßnahme selbst ist spätestens mit der Vergabe entsprechender Bauleistungen gesondert und abschließend zu entscheiden.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis, billigt die Überlegung zur Schaffung von Wohnraum für die soziale Zwecke am Standort Eckenerstr. 16 und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Verfahrensschritte, insbesondere die Einreichung des Bauantrags, in die Wege zu leiten.
2. Der Gemeinderat bewilligt im PC 3140 (Soziale Einrichtungen), Investitionsauftrag I 3140 0700 400, Mehrauszahlungen in Höhe von 200.000,00 Euro. Der nach § 84 Abs. 1 GemO notwendige Deckungsnachweis wird zu Lasten des Investitionsauftrags I 3650 0100 210, Kindergarten St. Nikolaus Übernahme des Gebäudes, erbracht.

Anlagen

- 22-37_2.01 Lageplan M 1_200
- 22-37_2.02 Grundriss UG _ Ebene -1
- 22-37_2.03 Grundriss EG _ Ebene 0
- 22-37_2.04 Grundriss 1. OG _ Ebene 1
- 22-37_2.05 Grundriss 2. OG _ Ebene 2
- 22-37_2.06 Perspektiven
- 22-37_2.07 Systemschnitt