

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse, zwingend



2.8. Traufhöhe, als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Art der Bauweise: abweichend



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)



12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahrrechten zu belastende Flächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen  
 (§ 9 Abs.3 BauGB)  
 Höhen über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung



Dachform: Satteldach



Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Firstrichtung



GAGGENAU

STADTTEIL MICHELBACH

BAUGEBIET : "STEINÄCKER"  
 1. TEILBEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN  
 ENTWURF



STADTPLANUNG UND BAURECHT  
 ABT. STADTPLANUNG

15.04.2022

BEARBEITUNG: M. JUNG  
 ZEICHNERIN: K. SCHLEIFER

M. 1:1000

GEÄNDERT:

PLAN NR. 9.15.2