



LEGENDE

| | |
|--|--|
| | WOHNGEBÄUDE MIT SATTELDACH |
| | FIRSTRICHTUNG |
| | PRIVATE GRÜNFLÄCHEN |
| | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE |
| | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| | MIT GEH- UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | GARAGE MIT DACHBEGRÜNUNG |
| | ZUFAHRTSFLÄCHEN AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKE |
| | MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRÖßE |
| | MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | WALD |
| | WALDABSTAND |
| | LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET |
| | UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES |

GAGGENAU

STADTTTEIL MICHELBACH

**BAUGEBIET :
"STEINÄCKER -
1. TEILBEBAUUNGSPLAN"**

STÄDTEBAULICHER ENTWURF



STADTPLANUNG UND BAURECHT
ABT. STADTPLANUNG 15.04.2022

BEARBEITUNG: M. JUNG
ZEICHNERIN: K. SCHLEIFER M. 1:1.000

GEÄNDERT: PLAN NR. 9.15.1