



Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates Selbach am 24. Januar 2024

TOP 2 Bebauungsplan "Nördlich der Brunnenstraße" sowie örtliche Bauvorschriften im Stadtteil Selbach im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB – Billigung des Entwurfs vor Durchführung der Offenlage -

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der in den Anlagen 2 und 3 beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes „Nördlich der Brunnenstraße“ (zeichnerische und schriftliche Festsetzungen, Stand jeweils: 06.11.2023) wird gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die auf dem als Anlage 1 beigefügten Abgrenzungsplan (Stand: 06.11.2023) schwarz umrandete Fläche.
2. Der in der Anlage 4 beigefügte Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nördlich der Brunnenstraße" nach § 74 LBO (Stand: 06.11.2023) wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Beratungsergebnis:

mit Stimmenmehrheit laut Beschlussvorschlag

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Gaggenau, den 7. Februar 2024

Tatjana Disterhoft
Schriftführer