



## Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 26. Februar 2024

### **TOP 2      Abschlussbericht "Zentrale Ansätze zur Innenstadt-Entwicklung, immakomm Akademie"**

Beschluss:

1. Die vorgestellte Grundstrategie mit den empfohlenen strategischen Schwerpunkten und die Entwicklungsschwerpunkte des Funktionsräumlichen Entwicklungskonzeptes wird beschlossen. Diese sollen Basis für die weitere Innenstadtentwicklung in Gaggenau sein.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzungsbausteine mit ihren jeweiligen Zielen aktiv voranzutreiben. Notwendige Beschlüsse zu einzelnen (Kern-)Maßnahmen werden durch den Gemeinderat gesondert beschlossen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig laut Beschlussvorschlag

---

### **TOP 3      Vorstellung und Beratung des Hitzeaktionsplan für die Stadt Gaggenau**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Hitzeaktionsplan zu und bittet die Verwaltung die Anregungen aus der heutigen Sitzung mitaufzunehmen und den Plan dem Gemeinderat jährlich zur weiteren Überarbeitung vorzulegen. Notwendige Beschlüsse zu konkreten Umsetzungen werden durch den Gemeinderat gesondert beschlossen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig abweichender Beschlussvorschlag

---

## **TOP 4 Kreditaufnahme des Eigenbetriebs Stadtwerke für künftige Investitionen**

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Neuaufnahme eines Kommunaldarlehens in Höhe von drei Millionen Euro für künftige Investitionen der Stadtwerke.

Der Kredit wird bei der Deutschen Kreditbank AG für eine Laufzeit von zehn Jahren zu einem nominalen Zinssatz von 3,39 % p.a. fest bis 30.12.2033 aufgenommen.

### Beratungsergebnis:

Einstimmig abweichender Beschlussvorschlag

---

## **TOP 5 Bebauungsplan "Nördlich der Brunnenstraße" sowie örtliche Bauvorschriften im Stadtteil Selbach im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB – Billigung des Entwurfs vor Durchführung der Offenlage –**

### Beschluss:

1. Der in den Anlagen 2 und 3 beigefügte Entwurf des Bebauungsplanes „Nördlich der Brunnenstraße“ (zeichnerische und schriftliche Festsetzungen, Stand jeweils: 06.11.2023) wird gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die auf dem als Anlage 1 beigefügten Abgrenzungsplan (Stand: 06.11.2023) schwarz umrandete Fläche.
2. Der in der Anlage 4 beigefügte Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nördlich der Brunnenstraße" nach § 74 LBO (Stand: 06.11.2023) wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

### Beratungsergebnis:

Einstimmig laut Beschlussvorschlag

---

## **TOP 6 Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen**

### Beschluss:

Die in der Anlage aufgeführten zweckgebundenen Spenden werden angenommen.

### Beratungsergebnis:

Einstimmig laut Beschlussvorschlag

---

Gaggenau, den 27. Februar 2024

Vanessa Wilke  
Schriftführerin