

Inhaltsverzeichnis

Vorlagendokumente

TOP Ö 3 Grundschule Hörden – Generalsanierung

Sitzungsvorlage (Standard) 2024/076

2

TOP Ö 4 Vorstellung Wasserspielplatz im Kurpark

Sitzungsvorlage (Standard) 2024/084

4



Amt/Abteilung: Planen und Bauen

Anlagedatum: 18.03.2024

Verfasser: Diaz, Angel

Aktenzeichen: I65/AD/AS

Vorlagen- Nummer: 2024/076

Grundschule Hörden – Generalsanierung

1) Vergabe der WDVS-Arbeiten, Stuck- und Putzarbeiten, Maler- und Lackierarbeiten

2) Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten und Klempnerarbeiten

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus Ö/N
Beratungsfolge:		
Bau- und Umweltausschuss	15.04.2024	öffentlich

Vorberatung in weiteren Gremien:

Sachverhalt

Der erste Bauabschnitt der Generalsanierung umfasste die Sanierung der Fenster im „Neubau“-Bereich der Grundschule Hörden. Diese Maßnahme wurde im Zusammenhang mit dem Einbau von dezentralen Fassadenlüftungsgeräten im Jahr 2022 bereits durchgeführt. Der zweite Bauabschnitt erfolgt nun in 2024. Dabei wird das „Neubau“-Gebäude mittels einer Fassaden-dämmung sowie die Anbringung von Dachdämmung und Photovoltaikanlage energetisch saniert.

Hierbei soll die vorhandene Dacheindeckung komplett zurückgebaut werden und eine neue Dachdämmung entsprechend dem GEG aufgebracht werden. Des Weiteren sollen Vorrichtungen getroffen werden, damit eine spätere PV-Anlage zum Eigenstromverbrauch montiert werden kann.

Die Fassade erhält im Anschluss an die Dachsanierung ein Wärmedämmverbundsystem.

Mitte März wurden bereits die Gerüstbau- sowie die Schreinerarbeiten ausgeschrieben. Somit sind mit dem heutigen Beschluss alle notwendigen Ausschreibungen vergeben.

LV WDVS-, Putz- und Malerarbeiten

Die Arbeiten für WDVS, Stuck- und Putzarbeiten und Maler- und Lackierarbeiten wurden am 28.02.2024 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission findet am Donnerstag, 21.03.2024 um

10:00 Uhr statt. Die Kosten für die ausgeschriebenen Arbeiten WDVS, Stuck- und Putzarbeiten und Maler- und Lackierarbeiten liegen brutto bei ca. 124.800,00 Euro.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um ca. 430 m², 160 mm Steinwolle-Fassaden-dämmung (gedübelt), ca. 20 m², 200 mm Steinwolle-Fassadendämmung (gedübelt), ca. 35m², 140 mm Perimeter-Dämmplatte, ca. 160 m Leibungselement, ca. 100 m Sturzelement, ca. 100 m Fensterbankkeil, ca. 450 m² Mineralische Armierungsschicht, ca. 300 m² Panzergewebe, ca. 450 m² Putzgrund, ca. 450 m² Oberputz und ca. 450 m² Fassadenanstrich.

LV Zimmer- und Holzbauarbeiten, Klempnerarbeiten

Die Arbeiten für Zimmer- und Holzarbeiten und Klempnerarbeiten wurden am 06.03.2024 öffentlich ausgeschrieben. Die Submission findet am Mittwoch, 27.03.2024 um 10:00 Uhr statt. Die Kosten für die ausgeschriebenen Arbeiten Zimmer- und Holzbauarbeiten und Klempnerarbeiten liegen brutto bei ca. 126.500,00 Euro.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um ca. 385 m² Demontgearbeiten Dachkonstruktion, ca. 395 m² Dampfbremsbahn oberhalb der Sparren, ca. 395 m², 140 mm PIR-Aufdach-dämmung, ca. 395 m² 80/40 Konterlattung, ca. 395 m² 50/30 Lattung, ca. 395 m² Dacheindeckung mit Dachsteinen, ca. 30 m Giebeldachsteine, zwei Stücke Ausstiegfenster, 20 Stücke Modulstütze/Solarbefestigung, ca. zwölf m Schneesicherung, ca. 50 m Außendachrinne, ca. 40 m Fallrohrstütze und ca. 50 m Traufenbekleidung.

Beide Submissionen fanden noch nicht statt und werden als Tischvorlage zur Sitzung hochgeladen.

Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel

Die Mittel hierfür sind im Haushalt 2024 unter der Kostenstelle I 2110 0145 421 Sachkonto 7871 0000 Generalsanierung Grundschule Hörden mit 403.000,00 Euro eingestellt. Es stehen derzeit noch 336.379,24 Euro zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Der Beschlussvorschlag für die Auftragsvergaben Grundschule Hörden – Generalsanierung, Arbeiten für WDVS, Putz- und Stuck-Arbeiten und Maler- und Lackierarbeiten DIN 18 345, DIN 18 350, DIN 18 363 und Vergabe der Zimmer- und Holzbauarbeiten und Klempnerarbeiten DIN 18 334, DIN 18 339 wird als Tischvorlage hochgeladen.

Anlagen



Amt/Abteilung: Umwelt

Anlagedatum: 20.03.2024

Verfasser: Henschel, Elke

Aktenzeichen: I 670/He/fr

Vorlagen- Nummer: 2024/084

Vorstellung Wasserspielplatz im Kurpark – Sachstand und weiteres Vorgehen –

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus Ö/N
Beratungsfolge:		
Bau- und Umweltausschuss	09.04.2024	öffentlich

Vorberatung in weiteren Gremien:

Sachverhalt

Der Kurpark in Bad Rotenfels hat sich in den letzten Jahren zu unserer beliebtesten Parkanlage in Gaggenau entwickelt. Die Spielbereiche sind zu jeder Tageszeit ausgelastet. Vormittags sind Schulen und Kindergärten im Park unterwegs und an den Nachmittagen tummeln sich sehr viele Gaggenauer Bürgerinnen und Bürger mit ihren Kindern. Inzwischen ist die Anlage auch weit über Gaggenau hinaus bekannt und lockt zahlreiche Gäste an. Aufgrund der starken Besucherfrequenz und dem immer größer werdenden Wunsch der Nutzer nach einem Wasserspielplatz hat sich die Verwaltung entschlossen, den kleinen, stark abgenutzten Wasserspielbereich aufzuwerten. Dafür wurde im Jahr 2023 das Landschaftsarchitekturbüro Fromm aus Dettenhausen mit der Erstellung einer Freianlagenplanung beauftragt.

In der Sitzung wird die Planung vorgestellt. Es ist geplant, das Projekt zeitnah auszuschreiben, damit der Auftrag für die Realisierung noch vor den Sommerferien vergeben werden kann.

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der Entwurfsplanung des Wasserspielplatzes im Kurpark einverstanden und beauftragt die Verwaltung, das Projekt weiter zu verfolgen.

Anlagen