

## Berücksichtigung der Stellungnahme der Stadt Gaggenau vom 18.01.2021 durch den Regionalverband Mittlerer Oberrhein

Die im Rahmen der ersten Anhörung der Träger öffentlicher Belange 2021 von der Stadt Gaggenau vorgebrachten Punkte wurden vom Regionalverband Mittlerer Oberrhein wie folgt berücksichtigt (Folgen = Aufnahme in den Regionalplanentwurf, nicht folgen = keine Aufnahme in den Regionalplanentwurf):

| Plan-satz Entw. 2021                             | Inhalt des Planentwurfs 2021                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme der Stadt Gaggenau aus der ersten Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschluss des Planungsausschusses des Regionalverbands Mittlerer Oberrhein vom 31.01.2024                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Themenbereich Regionale Siedlungsstruktur</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.4.1 Z (1)                                      | <p><b><u>Ausformung der Entwicklungsachsen</u></b><br/>Siedlungsbereiche innerhalb der Entwicklungsachsen sind die in der Tabelle zu PS 2.4.1 Z (1) aufgeführten Gemeinden, Stadt- und Ortsteile.</p> <p><i>Dies betraf in Gaggenau ausschließlich die Kernstadt.</i></p> | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau regt an, im Sinne einer nachhaltigen und an der Entwicklungsachse im Murgtal ausgerichteten Siedlungsentwicklung <b>zusätzlich zur Kernstadt auch Bad Rotenfels, Ottenau und Hörden als Siedlungsbereiche einzustufen.</b> Diese Ortsteile sind Teil des bestehenden, durchgängigen Siedlungsbands entlang der Murg. In Bad Rotenfels, Ottenau und Hörden sind im gültigen Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Gaggenau zudem Nahversorgungsbereiche ausgewiesen.</p> | <p><b>Teilweise folgen.</b></p> <p>Festlegung des Gaggenauer Stadtteils Bad Rotenfels als Siedlungsbereich.</p> <p>Aufnahme in Tabelle 2.4.1 Z (1): Siedlungsbereiche entlang von Entwicklungsachsen und Ergänzung der Signatur Siedlungsbereich in der Raumnutzungskarte.</p> |
| 2.4.3 Z (1)                                      | <p><b><u>Bauflächenbedarfs-ermittlung</u></b><br/>Die Träger der Bauleitplanung ermitteln den Bauflächenbedarf anhand der in Kapitel 2.4.1 zugewiesenen überörtlichen Funktionen</p>                                                                                      | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau fordert zu Plansatz 2.4.3 Z (1) Bauflächenbedarfsermittlung, die Regelung anstatt als Ziel weiterhin als Grundsatz im</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Nicht folgen.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | und den raumordnerischen Zielsetzungen für die Freiraumstruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Regionalplan beizubehalten, damit keine strikte Anwendungspflicht besteht, sondern die Regelung angepasst an die städtischen Bedürfnisse durch den Gemeinderat abgewogen werden kann. Die Stadt Gaggenau geht davon aus, dass die Regelung keine Auswirkung auf die laufenden Bebauungsplanverfahren in den Ortschaften hat. Bislang gilt noch der Regionalplan 2003. |                                                                                                                              |
| 2.4.3<br>Z (2)                 | <p><b><u>Siedlungsbereiche</u></b></p> <p>In den Siedlungsbereichen nach Kapitel 2.4.1 ist die Ausweisung von Bauflächen zur Errichtung neuer Wohn- und Arbeitsstätten für den aus der Eigenentwicklung und den aus Wanderungsgewinnen sich ergebenden Bedarf vorzusehen. (...).</p> <p><i>Dies betraf in Gaggenau ausschließlich die Kernstadt.</i></p> | Die Stadtverwaltung Gaggenau regt eine Ausweitung der Siedlungsbereiche auf die Stadtteile Bad Rotenfels, Ottenau und Hörden an.                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Teilweise folgen.</b></p> <p>Festlegung des Gaggenauer Stadtteils Bad Rotenfels als Siedlungsbereich (siehe oben).</p> |
| 2.4.3<br>Z (4)                 | <p><b><u>Eigenentwicklung</u></b></p> <p>In den Gemeinden, Stadt- und Ortsteilen ohne Schwerpunktfunction nach PS 2.4.1 Z (1), (...) oder PS 2.4.2 Z (3) sind bei der Flächenermittlung keine Wanderungsgewinne zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                  | Die Stadtverwaltung Gaggenau fordert, den Plansatz 2.4.3 Z (4) - Eigenentwicklung statt als Ziel weiterhin als Grundsatz im Regionalplan beizubehalten, damit keine strikte Anwendungspflicht besteht, sondern die                                                                                                                                                    | <p><b>Nicht folgen.</b></p>                                                                                                  |

| Plan-satz Entw. 2021 | Inhalt des Planentwurfs 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stellungnahme der Stadt Gaggenau aus der ersten Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschluss des Planungsausschusses des Regionalverbands Mittlerer Oberrhein vom 31.01.2024                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>Die Ausweisung von Bauflächen für Wohn- und Arbeitsstätten dient dem Erhalt und der Weiterentwicklung der gewachsenen Strukturen und ist an dem aus der Eigenentwicklung resultierenden inneren Bedarf auszurichten.</p> <p><i>Dies betraf in Gaggenau alle Ortsteile außer die Kernstadt und Bad Rotenfels.</i></p> | <p>Regelung angepasst an die städtischen Bedürfnisse durch den Gemeinderat abgewogen werden kann. Durch die Regelung als Ziel würden die Möglichkeiten zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen in den Ortschaften deutlich eingeschränkt werden. Hilfsweise wird gefordert, dass sich die Regelungen zur Eigenentwicklung entsprechend der geforderten Ergänzung der Festlegung zu den Siedlungsbereichen nur auf die Ortschaften außerhalb des bestehenden Siedlungsbands entlang der Murg beziehen. Es wird davon ausgegangen, dass die Regelung keine Auswirkung auf die laufenden Bebauungsplanverfahren in den Ortschaften hat. Bislang gilt noch der Regionalplan 2003.</p> |                                                                                                          |
| 2.4.3 Z (6)          | <p><b><u>Siedlungsdichte</u></b><br/>Zur Sicherung einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung sind bei der Berechnung von Wohnbauflächen angemessene Siedlungsdichten zugrunde zu legen. In Abstimmung mit der jeweiligen Funktion innerhalb des regionalen Siedlungsgefüges sind für neue Wohnbauflächen im</p>           | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau geht bei Plansatz 2.4.3 Z (6) - Siedlungsdichtewerte davon aus, dass die Regelung keine Auswirkung auf die laufenden Bebauungsplanverfahren in den Ortschaften haben wird. Bislang würde noch der Regionalplan 2003 gelten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Bis zur Genehmigung des 4. Regionalplans gilt der Regionalplan 2003.</p> |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>Durchschnitt mindestens folgende Siedlungsdichten vorgegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlungsbereiche in Mittelzentren: 90 EW/ha,</li> <li>• sonstige Gemeinden und Ortsteile: 55 EW/ha.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
| 2.4.3<br>Z (7)                 | <p><b><u>Gebiete für regionalplanerisch abgestimmte Siedlungserweiterungen</u></b></p> <p>Die aus stadt- und regionalplanerischer Sicht besonders für Außenentwicklung geeigneten Gebiete sind für Siedlungserweiterungen vorgesehen. Sie sind in der Raumnutzungskarte als Vorranggebiete festgelegt. In ihnen sind andere Nutzungen ausgeschlossen, soweit sie mit der Siedlungserweiterung nicht vereinbar sind.</p> <p><i>In Gaggenau wurden in der Raumnutzungskarte neben den noch nicht entwickelten, geplanten Bauflächen gemäß dem gültigen Flächennutzungsplan folgende Flächen für Siedlungserweiterungen festgelegt:</i></p> | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau befürwortet bezüglich Plansatz 2.4.3 Z (7) die Gebiete für regionalplanerisch abgestimmte Siedlungserweiterungen. Sie bittet, sicherzustellen, dass <b>alle bereits im Flächennutzungsplan 2005 der Stadt Gaggenau vorhandenen Siedlungserweiterungsflächen in der Fortschreibung des Regionalplanes beibehalten werden</b> (betrifft FNP-Flächen GA 4 Restfläche, GA 8, RO 4, RO 12.1, RO 15, RO 16, OT 2, OT 6, HO 3.1, MI 3, MI 4 Teilfläche, MI 5.1, MI 10, MI 11, FR 2). Weiterhin sollen <b>alle in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne gemäß § 13b BauGB berücksichtigt werden, soweit diese nicht unter die o.g. Flächen fallen. Außerdem sollen alle bereits im aktuell gültigen Regionalplan</b></p> | <p><b>Folgen.</b></p> <p>Redaktionelle Anpassung der Gebietskulisse der Gebiete für regionalplanerisch abgestimmte Siedlungserweiterungen entsprechend der geplanten Bauflächen im FNP Gaggenau.</p> |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                              |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <u>Gaggenau</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Unterer Amalienberg“ (7,5 ha)</li> <li>• Bereich „Oberer Amalienberg“ (12,1 ha)</li> <li>• Bereich „Obere Birkig“ (9,1 ha)</li> <li>• Bereich „Kaufenberg“ (1,9 ha)</li> </ul> <u>Bad Rotenfels</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „nordöstlich Draisstraße“ (3,9 ha)</li> <li>• Bereich „Seläcker“ (8 ha)</li> <li>• Bereich „Hub“ (8,3 ha)</li> <li>• Bereich „Langäcker“ (2,9 ha)</li> <li>• Bereich „Vordere Gommersbach/Schiffer sgründel“ (7 ha)</li> <li>• Bereich „östlich Eichelbergstraße“ (7,7 ha)</li> </ul> <u>Winkel</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Bergstraße“ (0,9 ha)</li> <li>• Bereich „Hofacker“ (0,4 ha)</li> </ul> <u>Ottenau</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „westlich Friedhof“ (1,6 ha)</li> </ul> <u>Selbach</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Eben“ (2 ha)</li> <li>• Bereich „Sportplatz“ (1,6 ha)</li> </ul> | <p><b>vorhandenen Flächen der Siedlungserweiterung beibehalten werden.</b></p> <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Selbach um Aufnahme des Gebiet "Steinwies" (SERW 719) und des Gebiets "Heidenrain"</b> als Siedlungserweiterungsflächen (SERW 720). Dies wird damit begründet, dass eine Umsetzung des Bereiches „Eben“ (Prüffläche SERW_206_V2) nach aktuellem Stand nur schwierig realisierungsfähig sein dürfte und in Selbach keine weiteren Flächenalternativen existieren würden. Dies wird trotz der Lage im Landschaftsschutzgebiet und der Existenz von geschützten Biotopen auf Teilflächen im Gebiet "Steinwies" sowie trotz der Lage im Landschaftsschutzgebiet und im FFH-Gebiet und der Existenz von geschützten Biotopen auf Teilflächen des Gebiets "Heidenrein" gefordert.</p> <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Oberweier um Erweiterung des Gebiets "Mergeläcker" (SERW 196)</b>, da dort ein</p> | <p><b>Nicht folgen.</b></p> <p><b>Folgen.</b></p> <p>Aufnahme des Gebiets 196_V2 als Vorbehaltsgebiet für Siedlungserweiterung</p> |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                       | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <u>Freiolsheim</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Rottäcker“ (1 ha)</li> <li>• Bereich „Wasenäcker“ (0,8 ha)</li> </ul>            | <p>Bebauungsplanverfahren gemäß 13b BauGB verläuft. Zudem bittet sie um die Aufnahme eines Erweiterungsbereichs für das Gebiet "Mergelacker" nach Süden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | entsprechend des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Mergeläcker". Keine zusätzliche Erweiterung des Gebiets nach Süden.                                                             |
|                                | <u>Hörden</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „südlich Binsenäcker“ (4,6 ha)</li> </ul>                                              | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Oberweier um Aufnahme des Gebiets "Haßlich"</b> als Siedlungserweiterungsfläche.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Nicht folgen.</b>                                                                                                                                                                  |
|                                | <u>Oberweier</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Hanfgarten“ (2,2 ha)</li> </ul>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |
|                                | <u>Sulzbach</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Im Feld“ (reduziert) (1,4 ha)</li> <li>• Bereich „Herrenwiesen“ (0,9 ha)</li> </ul> | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Freiolsheim um Aufnahme des Gebiets "In der Bühne"</b> (SERW 198) als Siedlungserweiterungsfläche e. Diese zurückgestellte Prüffläche soll weiterverfolgt werden, damit weitere Alternativen in Freiolsheim vorliegen können. Schon bei dem Bau der Vogesenstraße sei eine Erweiterung in diesem Bereich, durch die Schaffung von „Erschließungstummeln" vorbereitet worden. Der Siedlungserweiterungsbereich gemäß aktuell gültigem Regionalplan entlang der Malscher Straße sollte auch in der Regionalplanfortschreibung in der gesamten Ausdehnung Berücksichtigung finden.</p> | <p><b>Teilweise folgen.</b></p> <p>Aufnahme des Gebiets SERW 198_V1.<br/>Rücknahme des Gebiets SERW 539_V1 und Eingliederung in das Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege.</p> |
|                                | <u>Michelbach</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bereich „Tasch“ (1,3 ha)</li> <li>• Bereich „Hofstätte-Mühlfeld“ (2,7 ha)</li> </ul>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021 | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                                                                                          |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                 | Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Sulzbach um Beibehaltung des Gebiets "Im Feld"</b> als Siedlungserweiterungsfläche. Auch wenn nach aktuellem Stand diese Fläche in Teilen nur schwierig realisierungsfähig sein dürfte, sollte diese Fläche (entsprechend aktuell gültigem Regionalplan) weiterverfolgt werden.                             | <b>Kenntnisnahme.</b><br><br>Keine Änderung erforderlich, da das Gebiet bereits im Entwurf für die erste Anhörung enthalten ist.                                                               |
|                                |                                 | Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet <b>im Stadtteil Sulzbach das Gebiet "Heuäcker"</b> als Siedlungserweiterungsfläche beizubehalten. Die Weiterverfolgung des Gebiets sei trotz FFH-Mähwiesen und geschützten Biotopen auf Teilflächen erforderlich, da eine Realisierung des Bereichs "Im Feld" (SERW 205) aktuell als nicht wahrscheinlich erscheinen würde. | <b>Nicht folgen.</b>                                                                                                                                                                           |
|                                |                                 | Die Stadtverwaltung Gaggenau bittet um Aufnahme des Gebiets <b>Stadteingang West</b> (ehemaliges Schwimmbad Bad Rotenfels, östlich der B462) als Siedlungserweiterungsfläche (SERW 718_V1). Es sei angedacht, diesen Bereich als                                                                                                                                | <b>Nicht folgen.</b><br><br>Aufgrund der Lage im Überschwemmungsgebiet (HQ100 nach Hochwassergefahrenkarte) ist eine Festlegung als Vorbehaltsgebiet für Siedlungserweiterungen nicht möglich. |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021                  | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                          | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gewerbegebiet bzw.<br>gemischtes Gebiet zu<br>entwickeln, wenn<br>hochwasserrechtliche<br>Fragen<br>geklärt sind (siehe Anlage).<br>Diese Fläche würde eine<br>Restfläche zwischen der B<br>462 und dem<br>bestehenden<br>Siedlungsbereich<br>darstellen. Sie war in der<br>Vergangenheit bereits<br>bebaut. |                                                                                                       |
| <b>Themenbereich Regionale Freiraumstruktur</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| 3.1.1<br>Z (1)                                  | <p><b><u>Vorranggebiete</u></b><br/><b><u>„Regionale Grünzüge“</u></b><br/>Regionale Grünzüge sind<br/>als großräumige und<br/>zusammenhängende Teile<br/>der freien Landschaft<br/>zu sichern und zu<br/>entwickeln, die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• besondere Funktionen<br/>für den Naturhaushalt<br/>und die<br/>landschaftsgebundene<br/>Erholung erfüllen sowie</li> <li>• einer den<br/>Naturhaushalt<br/>schonenden,<br/>nachhaltigen land- und<br/>forstwirtschaftlichen<br/>Bodennutzung dienen.<br/>(...) In ihnen sind bauliche<br/>Anlagen ausgeschlossen.</li> </ul> <p><i>Betraf in Gaggenau große<br/>Teile der Flächen<br/>außerhalb der<br/>zusammenhängenden<br/>Siedlungsbereiche (siehe</i></p> | Die Ausweisung erfolgt<br>teilweise zu Lasten von<br>seitens der Stadt<br>Gaggenau gewünschten<br>Siedlungserweiterungsfläch<br>en in Selbach und<br>Oberweier (siehe oben). Es<br>wird gefordert, den<br>Flächenumfang des<br>Vorranggebiets<br>entsprechend zu<br>verkleinern.                             | <b>Nicht folgen.</b>                                                                                  |



| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                                   | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p><i>Raumnutzungskarte,<br/>Anlage 1).</i></p> <p><i>Aus 3.1.1 Z (2) ergeben<br/>sich<br/>Ausnahmemöglichkeiten.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| 3.2.1<br>Z (1)                 | <p><b><u>Vorranggebiete</u></b><br/><b><u>„Naturschutz und<br/>Landschaftspflege“</u></b></p> <p>Vorranggebiete für<br/>Naturschutz und<br/>Landschaftspflege sind als<br/>Freiräume mit besonderen<br/>Funktionen für den Arten-<br/>und Biotopschutz zu<br/>sichern und zu entwickeln, die</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lebensraum für<br/>Pflanzen- und Tierarten<br/>von mindestens<br/>regionaler Bedeutung<br/>sind oder</li> <li>• dem regionalen<br/>Biotopverbundsystem<br/>dienen.</li> </ul> <p>(...) In ihnen sind bauliche<br/>Anlagen und andere<br/>funktionswidrige<br/>Nutzungen<br/>ausgeschlossen.</p> <p><i>Betrifft in Gaggenau<br/>Flächen rund um die<br/>Ortslagen Freiolsheim,<br/>Michelbach, Sulzbach<br/>(siehe Raumnutzungskarte,<br/>Anlage 1). Aus 3.2.1 Z (2)<br/>ergeben sich<br/>Ausnahmemöglichkeiten.</i></p> | <p>Die Ausweisung erfolgt<br/>teilweise zu Lasten von<br/>seitens der Stadt<br/>Gaggenau gewünschten<br/>Siedlungserweiterungsfläch<br/>en in Freiolsheim und<br/>Sulzbach (siehe oben). Es<br/>wird gefordert, den<br/>Flächenumfang des<br/>Vorranggebiets<br/>entsprechend zu<br/>verkleinern.</p> | <b>Nicht folgen.</b>                                                                                  |
| 3.2.4<br>Z (1)                 | <p><b><u>Vorranggebiete</u></b><br/><b><u>„Kaltluftabflüsse“</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Es wird gefordert, die<br/>Regelung weiterhin als<br/>Grundsatz im Regionalplan</p>                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Folgen.</b><br/><br/>Festlegung der Gebiete</p>                                                 |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021 | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                     | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>Vorranggebiete für Kaltluftabfluss sind Gebiete, die eine thermisch ausgleichende Wirkung für Siedlungsgebiete haben. In ihnen sind bauliche Anlagen ausgeschlossen, die den Kaltluftfluss erheblich beeinträchtigen.</p> <p><i>(siehe Raumnutzungskarte, Anlage 1)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>beizubehalten, damit keine strikte Anwendungspflicht besteht, sondern die Regelung angepasst an die städtischen Bedürfnisse durch den Gemeinderat abgewogen werden kann.</p>                                         | <p>für Kaltluftabfluss als Vorbehaltsgebiete.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4 G<br>(5)                   | <p><u>Vorbehaltsgebiete für den vorbeugenden Hochwasserschutz</u></p> <p>Vorbehaltsgebiete für den vorbeugenden Hochwasserschutz dienen der Vermeidung und Minderung von Schadensrisiken. In den Vorbehaltsgebieten kommt den Belangen des Hochwasserschutzes in der Abwägung mit konkurrierenden Nutzungen besonderes Gewicht zu.</p> <p>Dazu sollen hochwasserempfindliche bauliche Anlagen dem Risiko entsprechend geplant und ausgeführt werden. Durch eine hochwasserangepasste Bauweise sollen Schadensrisiken reduziert werden.</p> <p><i>Betrifft Teile der Kernstadt sowie von Bad Rotenfels, Ottenau und Hörden (siehe</i></p> | <p>Teilweise liegen für die Flächen jedoch bereits Neuberechnungen der Hochwassergefahren vor, sodass empfohlen wird, die Festlegung in Rücksprache mit der unteren Wasserbehörde im Landratsamt Rastatt zu prüfen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Für die Festlegung der Vorbehaltsgebiete für den vorbeugenden Hochwasserschutz wurden die Hochwassergefahrenkarten des Landes zugrunde gelegt. Von dem für die Aktualisierung der Hochwassergefahrenkarten entlang der Murg zuständigen Regierungspräsidium wurden bislang keine neuen Daten zur Verfügung gestellt. Die Verfahren sind noch nicht abgeschlossen.</p> |

| Plan-<br>satz<br>Entw.<br>2021               | Inhalt des Planentwurfs<br>2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Stadt<br>Gaggenau aus der ersten<br>Anhörung 2021                                                                                                                                                                                                                      | Beschluss des<br>Planungsausschusses<br>des Regionalverbands<br>Mittlerer Oberrhein vom<br>31.01.2024                                                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | Raumnutzungskarte,<br>Anlage 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Themenbereich Regionale Infrastruktur</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.3 Z<br>(2)                                 | <p><b><u>Trassensicherung für regionalbedeutsame Vorhaben (Schienenverkehr)</u></b></p> <p>Die Freihaltetrassen für regionalbedeutsame Schieneninfrastrukturvorhaben sind für die Errichtung und den Betrieb von regionalbedeutsamer Schieneninfrastruktur vorgesehen. Die Trassen für regionalbedeutsame Schieneninfrastruktur sind in der Tabelle zu PS 4.3 festgelegt.</p> <p>In den Freihaltetrassen sind andere bauliche Anlagen und Nutzungen ausgeschlossen, soweit sie mit den gesicherten Schienenvorhaben nicht vereinbar sind.</p> <p><i>Dies betrifft in Zusammenhang mit der Verbesserung der Bahnanbindung in Gaggenau den angedachten Ausbau der Murgtalbahn (2-gleisiger Ausbau zwischen Rastatt und Kuppenheim). Dieser ist im Regionalplan bislang nicht berücksichtigt.</i></p> | <p>Die Stadtverwaltung Gaggenau fordert, dass der angedachte Ausbau der Murgtalbahn (insbesondere zweigleisiger Ausbau zwischen Rastatt und Kuppenheim) bei der regionalplanerischen Trassensicherung für regionalbedeutsame Vorhaben der Schieneninfrastruktur berücksichtigt wird.</p> | <p><b>Folgen.</b></p> <p>Die angeregte Maßnahme wird im Regionalplan, in die Tabelle 4.1.3 N (2) als "Ausbau Murgtalbahn im Abschnitt Rastatt-Gernsbach (2-gleisig)" aufgenommen und in der RNK dargestellt.</p> |