

Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 – Zweite Anhörung der Träger öffentlicher Belange – Stellungnahme der Stadt Gaggenau
Hier: Flächenbezogener Vergleich der Raumnutzungskarte NEU (Stand: Offenlage 2024) und ALT (Stand: Offenlage 2021) mit Bewertung der Verwaltung – Stadtteil S e l b a c h

Hinweis: Die kleinen Abbildungen neben den Ausschnitten der Raumnutzungskarte beinhalten die genaue Abgrenzung der betreffenden Fläche.

Änderung im Planentwurf 2024	Ausschnitt Raumnutzungskarte NEU (Stand: Offenlage 2024)	Ausschnitt Raumnutzungskarte ALT (Stand: Offenlage 2021)	Bewertung der Verwaltung
<p>Rücknahme Fläche Nr. 207 „Hartplatz Selbach“ im Stadtteil Selbach (-1,6 ha) – stattdessen: Festlegung Regionaler Grünzug.</p>			<p>Die Rücknahme ist auch unter Berücksichtigung einer möglichen Ausnahmezulassung im Regionalen Grünzug abzulehnen.</p> <p>Eine Baulandentwicklung im östlichen Bereich „Badacker/Eben“ (östlicher Teil der Fläche Nr. 206) ist nach aktuellem Stand nicht möglich. In der Vergangenheit wurde ein bereits eingeleitetes Bebauungsplanverfahren aufgrund der hohen Anforderungen an den Artenschutz ausgleich abgebrochen. Andere Flächenalternativen für die Außenentwicklung sind im Stadtteil Selbach nicht gegeben, sodass eine Rücknahme nicht zu befürworten ist.</p>
<p>Verkleinerung Fläche Nr. 206 „Badacker/Eben“ im Stadtteil Selbach (-0,8 ha) – stattdessen: Festlegung Regionaler Grünzug.</p>			<p>Die Verkleinerung ist auch unter Berücksichtigung einer möglichen Ausnahmezulassung im Regionalen Grünzug abzulehnen.</p> <p>Eine Baulandentwicklung im östlichen Bereich „Badacker/Eben“ (östlicher Teil der Fläche Nr. 206) ist nach aktuellem Stand nicht möglich. In der Vergangenheit wurde ein bereits eingeleitetes Bebauungsplanverfahren aufgrund der hohen Anforderungen an den Artenschutz ausgleich abgebrochen. Andere Flächenalternativen für die Außenentwicklung sind im Stadtteil Selbach nicht gegeben, sodass eine Verkleinerung nicht zu befürworten ist.</p>