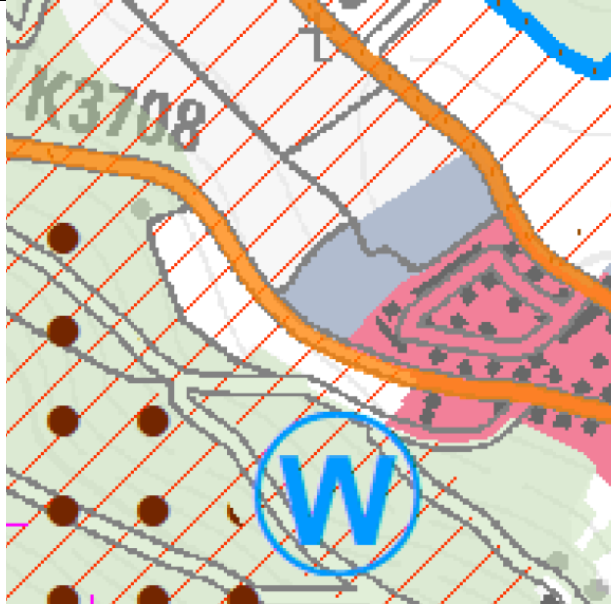
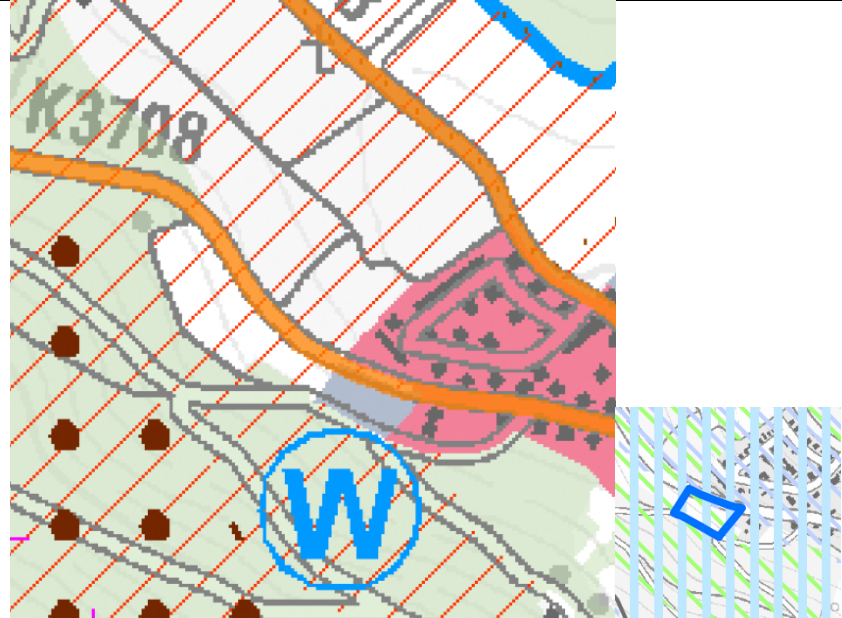


Fortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 – Zweite Anhörung der Träger öffentlicher Belange – Stellungnahme der Stadt Gaggenau
Hier: Flächenbezogener Vergleich der Raumnutzungskarte NEU (Stand: Offenlage 2024) und ALT (Stand: Offenlage 2021) mit Bewertung der Verwaltung – Stadtteil F r e i o l s h e i m

Hinweis: Die kleinen Abbildungen neben den Ausschnitten der Raumnutzungskarte beinhalten die genaue Abgrenzung der betreffenden Fläche.

Änderung im Planentwurf 2024	Ausschnitt Raumnutzungskarte NEU (Stand: Offenlage 2024)	Ausschnitt Raumnutzungskarte ALT (Stand: Offenlage 2021)	Bewertung der Verwaltung
Rücknahme Fläche Nr. 539 „Südlich Mahlbergstraße“ im Stadtteil Freilsheim (- 0,8 ha) – stattdessen: Festlegung Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege.			Die Rücknahme wird zur Kenntnis genommen . Eine Siedlungsentwicklung in diesem Bereich wird von der Stadt Gaggenau nicht angestrebt.
Neufestlegung Fläche Nr. 198 „Langäcker“ (häufig bezeichnet als „In der Bühne“) im Stadtteil Freilsheim (+3,5 ha) – dafür: Rücknahme Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege.			Die Neufestlegung ist zu befürworten . Sie entspricht der Forderung aus der Stellungnahme zum Planentwurf 2021.